

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) ¹	1,77
2.	Норматив целевого использования средств (Н2) ¹	0,29
3.	Норматив размера собственных средств застройщика ²	

Генеральный директор



Ильичева Ирина Евгеньевна

«__» _____ 20__ г.

¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

² Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ПОЯСНЕНИЯ

к форме 4 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

по состоянию на 30 июня 2019 года
ООО "Совхоз "Московский +"

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	4 718 638,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501+ 15501	2 661 463,00
	Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)		
2			
2.1.	Внеоборотные активы	1100	3 496 666,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	366 386,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	-
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	3 290 679,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	762 331,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	3 803 733,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501+ 15501	2 661 463,00
2.9.	Нет в форме для расчета норматива, но участвует в расчетах: Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11502+ 11503	14 839,00

таблица 2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости		
Норматив обеспеченности обязательств, Н1		
6.	стр.1.1 /стр.1.2	1,77
Норматив целевого использования средств, Н2		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.6+2.7-стр.2.8)	0,29
Норматив безубыточности, Н3		
8.	Год, в котором в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль – 2016, 2017	2

Генеральный директор _____

«___» _____ 2019 г.



И.Е. Ильичева
М.П.