

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз "Московский+"		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2018
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД	96325617		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКОПФ / ОКФС	5003063368		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.10.11		
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Зеленое ш, дом № 2			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	-	-
	в том числе:		20	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 553	127 884	142 332
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	51 114	112 176	123 941
	Основные средства в организации, связанные с незавершенным строительством	11502	16 347	15 617	18 391
	Основные средства в организации, связанные с незавершенным строительством (незаконченное строительство)	11503	91	91	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 333	75 856	142 728
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Вклад в имущество другой организации	11701	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 543	62 868	56 164
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 402 787	7 696 112	9 688 289
	в том числе:				
	Незавершенное строитенльство	11901	3 402 787	7 696 112	9 688 289
	Итого по разделу I	1100	3 558 245	7 962 731	10 029 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 225	14 755	16
	в том числе:				
	Материалы	12101	78	66	16
	Готовая продукция	12102	37 734	14 366	-
	Товары	12103	5 413	323	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	432 974	874 908	1 209 201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	6 123	6 868	5 731
	НДС по прочим активам	12202	426 835	868 024	1 203 470
	НДС по основным средствам	12203	16	16	-
	Дебиторская задолженность	1230	502 210	604 669	756 010
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 367	10 141	7 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 863	31 110	19 670
	Расчеты по налогам и сборам	12303	64 150	82 150	37 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	230	12	515
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	391 599	481 256	690 311
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 810	2 427	798
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 810	2 427	798
	Прочие оборотные активы	1260	439 406	1 210 167	3 114 540
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	439 406	1 210 167	3 114 540
	Итого по разделу II	1200	1 426 625	2 706 926	5 080 565
	БАЛАНС	1600	4 984 870	10 669 657	15 110 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	302 285	302 285	302 285
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	408 161	287 562	178 416
	Итого по разделу III	1300	710 445	589 846	480 701
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 064 072	2 553 878	1 232 042
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	62 156
	Долгосрочные займы	14102	686 095	2 254 095	947 613
	Проценты по долгосрочным займам	14103	377 976	299 783	222 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	262	47	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 661 463	2 661 463	6 160 868
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	2 661 463	2 661 463	6 160 868
	Итого по разделу IV	1400	3 725 796	5 215 388	7 392 947
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	329 290	231 354	296 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	202 828	144 886	280 463
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 797	316	15 596
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	81	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	124 453	86 147	479
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	131	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	683	1 280
	Прочие обязательства	1550	219 180	4 632 386	6 938 612
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	219 180	4 632 386	6 938 612
	Итого по разделу V	1500	548 628	4 864 423	7 236 430
	БАЛАНС	1700	4 984 870	10 669 657	15 110 078

Руководитель  Ильичева Ирина Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз "Московский+"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	96325617		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5003063368		
			68.10.11		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	700 390	463 051
	Себестоимость продаж	2120	(324 147)	(16 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	376 243	446 412
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(114 973)	(146 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	261 270	299 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 190	324
	Проценты к уплате	2330	(78 194)	(55 251)
	Прочие доходы	2340	113 055	12 864
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	23401	35 237	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	79 021	12 864
	Прочие расходы	2350	(129 709)	(73 867)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(8 628)	(15 366)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(119 609)	(58 500)
	Расходы связанные с реализацией прочего имущества	23503	(2 674)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 612	183 486
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 473)	(61 824)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 491)	(23 195)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(214)	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(41 326)	1 931
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 599	123 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 599	123 594
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ильичева Ирина
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.